



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

CONTRATO No. MCQ.SOP.FM_PF24.AD.03/2025-OP013

En el Municipio de Colón, Querétaro siendo las 10:00 (diez) horas del día Jueves, 04 (cuatro) de septiembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco), se reunieron en las oficinas de la secretaria de obras públicas para trasladarnos al sitio de los trabajos para realizar la inspección física de la obra denominada: "URBANIZACION A BASE DE PIEDRA EMPACADA EN MORTERO EN CALLE PRINCIPAL, DE LA LOCALIDAD DE VIBORILLAS, COLÓN, QRO." en la localidad de Viborillas, Colón, Qro, Por parte del Municipio de Colón, el Ing. Esteban Sánchez Aburto, Secretario de Obras Públicas; José Manuel Castañeda Montes, Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas; y el Arq. Luis Enrique Jiménez Almaraz, Supervisor de la Obra, y por la Contraloría Municipal, el Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz, en representación del Órgano Interno de Control y en Calidad de Testigo de los Actos, y por parte de "LA CONTRATISTA" CONSTRUCCIONES CIAT, S.A. DE C.V., María Adriana Trejo Aguilar, representante legal, respectivamente para llevar a cabo en los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el acto de Entrega – Recepción física de los trabajos que se indican en cuadro de metas alcanzadas inspeccionadas previamente mediante el recorrido de verificación de los trabajos previos a este acto.

I. Datos Generales del Contrato

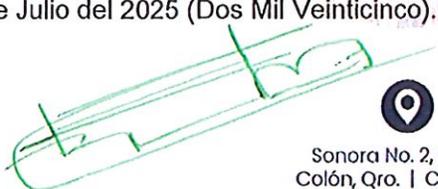
Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include No. Contrato, Fecha de oficio de autorización, Nombre de la obra, Monto original del contrato, Plazo de ejecución de los trabajos, Fecha de inicio de los trabajos, Fecha de término de los trabajos, and Fecha de término de contrato.

II. Modificaciones

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Aumento o Disminución de Monto (En caso de convenio) and Ampliación o reducción de plazo (En caso de convenio).

Periodo de ejecución real de los trabajos:

De conformidad con el plazo estipulado en el Contrato Original iniciaría el Jueves 15 (Quince) de Mayo del 2025 (Dos Mil Veinticinco) y serían concluidos el Martes 12 (Doce) de Agosto del 2025 (Dos Mil Veinticinco); siendo ejecutada de manera real de acuerdo a las circunstancias documentadas en las notas de Bitácora, del Martes 27 (Veintisiete) de Mayo del 2025 al Lunes 28 (veintiocho) de Julio del 2025 (Dos Mil Veinticinco).





ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

CONTRATO No. MCQ.SOP.FM_PF24.AD.03/2025-OP013

Estado financiero:

Los trabajos totalmente ejecutados por la empresa ascienden a un importe total de \$ 2,196,001.10 (Dos Millones Ciento Noventa y Seis Mil Un Peso 10/100 M.N.) I.V.A. incluido. Conforme las estimaciones periódicas indicadas a continuación:

Table with 5 columns: Estimación No., De Fecha, Periodo que comprende, Monto Estimado, Monto Acumulado. It lists two entries and a total of \$2,196,001.10.

Fianza de garantía de Exacto y Fiel Cumplimiento, así como de la Calidad, los Defectos y Vicios Ocultos:

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, la Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, para lo cual otorga fianza de número 2338554 emitida por CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A. hasta la cantidad de \$439,200.22 (Cuatrocientos treinta y nueve mil doscientos veinte Pesos 22/100 M.N.) Incluye I.V.A., que corresponde al 20% del monto total de contrato, que se aplicara de la siguiente manera: Un 10% del monto total de contrato para garantizar el Exacto y Fiel Cumplimiento y Calidad de los trabajos, que corresponde a la cantidad de \$219,600.11 (Doscientos diecinueve mil seiscientos Pesos 11/100 M.N.) incluye I.V.A., y el otro 10% para responder por los Defectos de Calidad y Vicios Ocultos que resulten de todas y cada una de las obligaciones a cargo de "LA CONTRATISTA" que corresponde a la cantidad de \$ 219,600.11 (Doscientos diecinueve mil seiscientos Pesos 11/100 M.N.) Incluye I.V.A., misma que estará en vigor por los doce meses siguientes a la presente fecha de la presente acta, toda vez que se ha cumplido con el exacto y fiel cumplimiento del contrato de obra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Los representantes del municipio manifiestan haber dado cumplimiento a lo que señala el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, notificando a la Contraloría Municipal de la celebración de este acto mediante el oficio N° SOP-DOP-0316-2025, firmado por el Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Colón, Qro., de fecha Miércoles, 03 (Tres) de Septiembre de 2025.

Se levanta la presente acta en virtud de que tal como consta en el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos ejecutados de fecha Viernes 15 (Quince) de Agosto de 2025 (Dos Mil Veinticinco), se verificó que los trabajos objeto de este contrato fueran concluidos el Lunes 28 (veintiocho) de Julio del 2025 (Dos Mil Veinticinco) por lo que resulta procedente la recepción de los trabajos ejecutados, reservándose el Municipio de Colón el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que tenga derecho.

Manifiestan "LAS PARTES" que se entregan en este acto los planos correspondientes a la construcción final y que se relacionan en el Anexo No.1 de la presente Acta.

Handwritten signatures and stamps in green and blue ink.



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FM_PF24.AD.03/2025-OP013

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente **Acta de Entrega – Recepción Física**, misma que una vez leída por los presentes la firman de conformidad siendo las **13:00 (trece) horas del día Jueves, 04 (cuatro) de septiembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, en las instalaciones que ocupa la Secretaría de Obras Públicas, Cabecera Municipal, Colón, Querétaro.

Anexo 1. Relación de documentación que se entrega por parte de la "LA CONTRATANTE":

	Unidades	Descripción			
a)	3	Fianza de Garantía de Exacto y fiel cumplimiento, así como de la Calidad, Los Defectos y Vicios Ocultos (copia simple).	(si)	(no)	(no aplica)
b)	3	Plano As Built impreso	(si)	(no)	(no aplica)
c)	3	Manual de operación y mantenimiento	(si)	(no)	(no aplica)

Se cierra la presente a las **13:30 (trece y treinta) horas**, del mismo día y año del inicio de esta acta, firmándose al margen y al calce de conformidad los que en ella intervinieron, por triplicado en original, turnando un ejemplar a "LA CONTRATISTA", al Órgano Interno de Control y al archivo de la **Secretaría de Obras Públicas** integrándose original a la estimación finiquito.





**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FM_PF24.AD.03/2025-OP013

ENTREGA "LA CONTRATISTA"

María Adriana Trejo Aguilar
Representante legal de la Contratista
CONSTRUCCIONES CIAT, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

RECIBEN POR EL MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO

Ing. Esteban Sánchez Aburto
Secretario de Obras Públicas

C. José Manuel Castañeda Montes
Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Publicas

Arq. Luis Enrique Jiménez Almaraz
Supervisor de la Obra

Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz
En representación de la Contraloría Municipal y del
Órgano de Interno de control

Las presentes firmas forman parte del Acta de Entrega Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referente a la obra denominada. "URBANIZACION A BASE DE PIEDRA EMPACADA EN MORTERO EN CALLE PRINCIPAL, DE LA LOCALIDAD DE VIBORILLAS, COLÓN, QRO", en la localidad de Viborillas, Colón, Qro, de fecha jueves, 04 (Cuatro) de Septiembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco).

